

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор " 31 " августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Яблонский Александр Анатольевич  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора  
Малиночки Марины Сергеевны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 22 " декабря 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	8 994,18	7 835,65
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	13 372,09	13 748,10

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета Поверка ОДПУ	Ежедневно	руб	13 123,76	7 048,10 6 700,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	248,33	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>798,25</b>	<b>1 668,98</b>
Дератизация, дезинсекция	Ежемесячно	руб	339,50	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	458,75	1 668,98
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>16 477,29</b>	<b>3 195,19</b>
Текущий ремонт мест общего пользования: - Звукоизоляция подвала	По плану	руб	16 477,29	3 195,19
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>13 161,67</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	678,33	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	12 483,33	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>528 803,30</b>	<b>531 709,57</b>
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	70 000,00	70 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	43 230,00	43 230,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	5 646,75	5 646,75
Итого			700 483,53	677 034,24
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>5 646,75</b>	<b>5 646,75</b>
Итого			706 130,28	682 680,99

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2023 г. по “ 31 ” августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 682 680,99 (шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 99 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
Яблонский Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)